Schroder Renta Plus F.C.I.

Memoria y Estados Contables
correspondientes al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2017 presentados en forma comparativa.

Schroder Renta Plus F.C.I.

Memoria y Estados Contables
correspondientes al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2017 presentados en forma comparativa.

Índice

Memoria
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo
Notas
Anexo
Informe de los Auditores
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Memoria

A los Señores Cuotapartistas
Schroder Renta Plus Fondo Común de Inversión

En cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias en vigencia el Directorio de Schroder Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión somete a vuestra consideración la Memoria, el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, las Notas y Anexos que los complementan, los Informes del Auditor y de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al 3er. Ejercicio Económico de Schroder Renta Plus Fondo Común de Inversión finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Volumen al cierre del ejercicio

Al cierre del ejercicio, el patrimonio del fondo era de $480.165.908,- y los valores de las cuotapartes eran los siguientes:

Tipo de Valor de Cuotaparte	Valor Cuotaparte	Cuotapartes en Circulación	Patrimonio Neto
A	1.873,8070000000	485.304,09550800	909.366,28
B	1.884,9110000000	254.259.448,79891900	479.256.542,05
C	1.692,3730000000	0,00000000	0,00
D	1.773,1130000000	0,00000000	0,00

El valor de las cuotapartes está expresado cada mil cuotapartes.

Características del fondo

El fondo Schroder Renta Plus fue diseñado para quienes buscan obtener rentabilidad, a través de la creación de una cartera diversificada conformada por instrumentos de renta fija públicos o privados denominados en pesos y certificados de plazo fijo en pesos emitidos por entidades autorizadas por el B.C.R.A. Con el fin de cumplir con el objetivo del Fondo hasta el 100% y como mínimo el 75% de su patrimonio deberá ser invertido conjuntamente entre los activos autorizados descriptos en el Reglamento de Gestión. Principalmente a través de la inversión en instrumentos de renta fija pública y privada emitidos por el gobierno nacional, organismos públicos y emisiones empresariales con actividad en Argentina principalmente.

El 2017 se puede resumir a nivel global separándolo por lo que paso a través del año.

Durante el primer trimestre la prioridad era continuar con el buen momentum del 2016. Por el lado de EEUU los potenciales recortes impositivos, la desregulación y el gasto en infraestructura apuntaban a alentar al mercado mientras que en la Zona Euro el foco estaba en las elecciones venideras (Reino Unido, Alemania, Francia y Holanda, entre otros).

En el segundo trimestre se estabilizó el riesgo político de Europa. Los movimientos populistas que amenazaban fueron calmados después de las elecciones de Holanda y la de Francia donde el candidato Macron derrotó a Le Pen. Mientras tanto en el Reino Unido el partido Conservador perdía bancas en la elección general de Junio, lo que provocaba el aumento de la incertidumbre. Por el otro lado los Mercados Emergentes de países como Sudáfrica y Brasil, enfrentaban cierto riesgo geopolítico que se iria disipando con el correr del tiempo.

El tercer trimestre mostró un mercado de Acciones que tuvo su mayor desempeño. A nivel Global las acciones continuaron creciendo con bajos niveles de volatilidad en perspectiva histórica. La política de la FED dio señales de ajuste que no afectaron a los Mercados Emergentes que se estabilizaron con una inflación más baja y continuaron con buenos rendimientos.

Finalmente en el último cuarto se consolidó la baja de la inflación con crecimiento estable. A nivel global el fondo monetario internacional aumentó las expectativas de crecimiento mundial a 3.7% para 2018. La Zona Euro y el Reino Unido fueron por caminos separados. El Banco Central Europeo extendió su flexibilidad cuantitativa, mientras que el Banco Central de Inglaterra aumentó las tasas de interés por primera vez desde el 2007, con la incertidumbre de las negociaciones del Brexit.

Los precios de los Commodities en general operaron dispares, registrando caídas del 25% en productos como el gas y subas del 15% aproximadamente en productos como el aluminio y el cobre. Con respecto al Petróleo el acuerdo de la OPEC de mantener limitada la producción, permitió que el barril finalice por encima de los USD 55.

Pasando al plano local en Argentina, el evento más importante del año fueron sin dudas las elecciones de medio término en octubre donde el oficialismo, Cambiemos, fue el gran ganador a nivel nacional. Si bien no logró la mayoría en ninguna de las cámaras, recibió el 41% de los votos de senadores y diputados, ampliando cantidad de bancas en el congreso y mostrando avance político, expandiéndose en provincias anteriormente del Partido Justicialista, lo que le puede ser de gran ayuda a la hora de negociar dentro del Congreso. Esto le dio fuerza al gobierno para impulsar la reforma tributaria, previsional y laboral además de un amplio acuerdo con las provincias en el reparto de fondos y de responsabilidad fiscal.

Con respecto a la Economía se destaca sin duda su crecimiento cercano al 3%, y el dato de la Inflación que si bien bajo del 40% del 2016 a 24% anual no cumplió con la meta de 17% propuesta a principio de año. El BCRA continuó, con su política monetaria contractiva que terminó con la tasa de referencia (Tasa de Pases BCRA) y la tasa de la Lebac a 28 días en 28.75% pero no le fue suficiente para alcanzar los objetivos, lo que concluyó con un anuncio en conjunto entre los Ministerios de Hacienda, y de Finanzas y el BCRA de nuevas metas para los años 2018, 2019 y 2020.

El gasto público descendió ante el incremento tarifario que posibilito menores subsidios. El mismo finalizó en un 25.4% del PBI. Esto sumado a las reducciones de cargas impositivas al eliminar retenciones al comercio exterior y bajar ganancias a personas físicas concluyeron con un déficit primario de -3.8% del PBI y un déficit financiero del -5.9%.

Otros datos importantes fueron el consumo que creció cerca del 3.4% en términos reales y la inversión, que a cuestas de la reactivación de la construcción residencial por el boom de los créditos hipotecarios, creció un 9% en el año.

Pasando al plano del financiamiento no fue menos que el 2016. El boom de emisiones por parte del Tesoro y de las Provincias continúo en el mismo sendero que el año anterior. Las colocaciones de Deuda Soberana en el Exterior fueron de USD 12.600 bn, las de las Provincias por USD 5.000 bn mientras que las Corporativas por 6.500 bn. Respecto al BCRA la variación anual del stock de Lebac fue de ARS 481.500 bn.

En cuanto al rendimiento de la Renta Fija se destacan la suba de los cupones del PBI en dólares que subieron cerca del 10% al ritmo de la actividad económica. Por otro lado dentro de las curvas de pesos, los bonos ajustables por inflación aumentaron sus rendimientos aproximadamente en 200 bps a medida que el mercado comenzó a creer en la reducción de la inflación. El rendimiento del bono americano subió + 50bps hasta 2.35%. Aun así los bonos en dólares del Gobierno Nacional redujeron sus rendimientos 100 bps, obteniendo ganancias de hasta 20%.

El Índice Merval Argentina acumuló una suba de 95.65% en el transcurso de 2017.

Nuestra cartera se concentró principalmente en bonos soberanos de alta calidad crediticia en escala nacional, denominados en moneda nacional.

Buenos Aires, 27 de febrero de 2018.

El Directorio

Denominación:	**Schroder Renta Plus F.C.I.**
Actividad principal:	Invertir por cuenta de tenedores de cuotapartes, en instrumentos que maximicen la valoración del Fondo a través de la creación de una cartera diversificada conformada por Instrumentos de Renta Fija, públicos o privados denominados en Pesos.

Estados Contables
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el
31 de diciembre de 2017 presentados en forma comparativa.

Fecha de inscripción del Reglamento de Gestión en el Registro Público de Comercio:	11 de septiembre de 2013
Número de Inscripción en el Registro de Fondos Comunes de Inversión de la Comisión Nacional de Valores:	717
Fecha en que finaliza la duración del Fondo Común:	Tiempo indeterminado
Denominación del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión:	**Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión**
Domicilio Legal:	Ing. Enrique Butty 220 Piso 12° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Dirección y Administración de Fondos Comunes de Inversión
Denominación del Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión:	**Banco Comafi S.A. (Ver nota 12)**
Domicilio:	Tucumán 1 – P. 14 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad Principal:	Banco Comercial

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Schroder Renta Plus F.C.I.

Balance General

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Nota 2)

	31.12.17 $	31.12.16 $		31.12.17 $	31.12.16 $
ACTIVO			**PASIVO**		
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVO CORRIENTE**		
Bancos (Nota 4)	20.014.599	16.832	Cuentas por pagar (Notas 6 y 7)	635.032	168.801
Inversiones (Nota 5 y Anexo I)	460.786.340	353.148.882	**Total del Pasivo Corriente**	635.032	168.801
Total del Activo Corriente	**480.800.939**	**353.165.714**	**Total del Pasivo**	**635.032**	**168.801**
			PATRIMONIO NETO (Nota 9)	480.165.907	352.996.913
Total del Activo	**480.800.939**	**353.165.714**	**Total del Pasivo y Patrimonio Neto**	**480.800.939**	**353.165.714**

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 274 F° 12

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

Schroder Renta Plus F.C.I.

Estado de Resultados

correspondiente a los ejercicios iniciados el
1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Nota 2)

	31.12.17	31.12.16
	$	$
Resultados por tenencia - Ganancia	184.074.990	30.397.095
Intereses ganados	5.968.295	929.509
Subtotal Resultados financieros y por tenencia generados por activos	**190.043.285**	**31.326.604**
Honorarios y Gastos Sociedad Gerente	(4.508.226)	-
Honorarios y Gastos Agente de Custodia	(2.138.653)	(442.934)
Otros Egresos	(606)	-
Resultado del ejercicio - Ganancia	**183.395.800**	**30.883.670**

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 274 F° 12

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

Schroder Renta Plus F.C.I.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

correspondiente a los ejercicios iniciados el
1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Nota 2)

Rubros	Total del patrimonio neto	
	31.12.17	31.12.16
	$	$
Saldos al inicio del ejercicio	352.996.913	33.874.489
Suscripciones de cuotapartes	3.011.320.000	743.573.563
Rescates de cuotapartes	(3.067.546.806)	(455.334.809)
Resultado del ejercicio - Ganancia	183.395.800	30.883.670
Saldos al cierre del ejercicio	**480.165.907**	**352.996.913**

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 274 F° 12

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

Schroder Renta Plus F.C.I.

Estado de Flujo de Efectivo

correspondiente a los ejercicios iniciados el
1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Nota 2)

	31.12.17 $	31.12.16 $
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	353.165.714	33.886.278
Efectivo al cierre del ejercicio	459.251.748	353.165.714
Aumento neto del efectivo	**106.086.034**	**319.279.436**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del ejercicio - Ganancia	183.395.800	30.883.670
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:		
Aumento neto de inversiones	(21.549.191)	-
Aumento neto de honorarios y gastos a pagar	466.231	157.012
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	162.312.840	31.040.682
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Suscripciones de cuotapartes	3.011.320.000	743.573.563
Rescates de cuotapartes	(3.067.546.806)	(455.334.809)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(56.226.806)	288.238.754
Aumento neto del efectivo	**106.086.034**	**319.279.436**

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 274 F° 12

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

Schroder Renta Plus F.C.I.

Notas a los Estados Contables
correspondientes al ejercicio finalizado
el 31 de diciembre de 2017 presentadas en forma comparativa

NOTA 1: ORGANIZACIÓN Y OBJETIVOS DEL FONDO

Schroder Renta Plus F.C.I. (el "Fondo") fue inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 11 de septiembre de 2013 como un fondo abierto de duración ilimitada, habiendo sido la fecha de su lanzamiento el día 6 de abril de 2015. El Fondo constituye un condominio indiviso sin personalidad jurídica de propiedad de los cuotapartistas. El Fondo inicialmente ofrecía una sola clase de cuotapartes escriturales. Mediante modificación en el Reglamento de Gestión de fecha 6 de julio de 2017 el Fondo ofrece cuatro clases de cuotapartes escriturales A, B, C y D (Nota 9).

El objetivo de inversión es obtener la rentabilidad de títulos representativos de deuda emitidos por empresas con oferta pública autorizada en el país por la Comisión Nacional de Valores o en bolsas y mercados del exterior, divisas, derechos y obligaciones derivados de operaciones de futuro y opciones, instrumentos emitidos por entidades financieras autorizadas por el Banco Central de la República Argentina, cheques de pago diferido, y colocaciones realizadas en mercados autorizados por la Comisión Nacional de Valores.

NOTA 2: PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores.

2.1. Información Comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2016, que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de los estados contables a dicha fecha.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

NOTA 3: NORMAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión para la preparación de los presentes Estados Contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

3.1. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de dicha Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la provisión para gastos de venta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

3.2. Unidad de medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Al 31 de diciembre de 2017, no es posible calcular la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha sobre la base de datos oficiales del INDEC, dado que en el mes de octubre de 2015 el citado organismo discontinuó el cálculo del IPIM, calculándolo nuevamente a partir de enero de 2016.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

NOTA 3: NORMAS CONTABLES (Cont.)

3.2. Unidad de medida (Cont.)

Al cierre del ejercicio sobre el que se informa la Gerencia de Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión ha evaluado que no se presentan las características definidas por las normas contables profesionales argentinas para determinar que existe un contexto de inflación que lleven a calificar a la economía como altamente inflacionaria, además la expectativa gubernamental respecto del nivel de inflación es hacia la baja. Por lo tanto, los presentes estados contables no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados contables.

3.3. Criterios de valuación

a. Bancos

Se han computado a su valor nominal al cierre del ejercicio.

b. Inversiones

Las inversiones están valuadas según lo establecido en la RG 626 cuyo propósito es homogeneizar los criterios de valuación para activos de idénticas características indicando las pautas a seguir para la medición de los distintos tipos de inversiones en función a monto negociado, valor representativo y precio de cierre.

Excepcionalmente, de acuerdo con los establecido en el mismo artículo en caso de situaciones extraordinarias o no previstas, que obliguen modificar los valores resultantes de las pautas generales, se implementan mecanismos que al leal saber y entender del Agente y siguiendo criterios de prudencia reflejan el precio de realización de los activos.

c. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar han sido valuadas en base a la mejor estimación posible de las sumas a pagar al vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

NOTA 3: NORMAS CONTABLES (Cont.)

3.3. Criterios de valuación (Cont.)

d. Impuesto a las ganancias

Los Fondos Comunes de Inversión carecen de personería jurídica y no son sujetos a los efectos de las leyes fiscales.

e. Cuentas del patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto se exponen a valores nominales.

h. Estado de flujo de efectivo

La partida "Efectivo y equivalentes de Efectivo" incluye a las disponibilidades y a los activos que se mantienen con el fin de cumplir con los compromisos de corto plazo, con alta liquidez, fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo y con plazo de vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición, de acuerdo con lo siguiente:

	31.12.17 $	31.12.16 $
Bancos (Nota 4)	20.014.599	16.832
Otras inversiones consideradas como efectivo (Nota 5)	439.237.149	353.148.882
Efectivo y equivalentes de efectivo	**459.251.748**	**353.165.714**

NOTA 4: BANCOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición del rubro es la siguiente:

	31.12.17 $	31.12.16 $
Deustche Bank Cta Cte en $	20.014.599	16.832
Total	**20.014.599**	**16.832**

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

NOTA 5: INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición del rubro es la siguiente:

	31.12.17 $	31.12.16 $
Títulos Públicos en Pesos (Anexo I)	173.987.923	219.842.687
Obligaciones Negociables en Pesos (Anexo I)	137.602.462	76.342.741
Fideicomisos Financieros en Pesos (Anexo I)	38.439.942	5.523.174
Cauciones en Pesos (Anexo I)	3.420.432	-
Fondos Comunes de Inversión en Pesos (Anexo I)	85.786.390	51.440.280
Plazos Fijos en Pesos (Anexo I)	10.741.846	-
Cheques de Pago Diferido en Pesos (Anexo I)	10.807.345	-
Total	**460.786.340**	**353.148.882**

NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición del rubro es la siguiente:

	31.12.17 $	31.12.16 $
Honorarios y gastos a pagar - Sociedad Gerente	547.646	77.887
Honorarios y gastos a pagar - Agente de Custodia	87.386	90.914
Total	**635.032**	**168.801**

NOTA 7: TASAS DE INTERÉS, VENCIMIENTOS Y PAUTAS DE ACTUALIZACIÓN DE DEUDAS

La composición de las deudas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, según su plazo estimado de pago y sus pautas de actualización, se detalla en el siguiente cuadro:

	Cuentas por pagar	Cuentas por pagar
	31.12.17 $	31.12.16 $
A vencer		
1er. Trimestre	635.032	168.801
Total	**635.032**	**168.801**
No devengan intereses	635.032	168.801
Total	**635.032**	**168.801**

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

NOTA 8: HONORARIOS POR GESTIÓN

De acuerdo con disposiciones reglamentarias del Fondo, el Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión percibirá por su gestión como máximo un honorario anual equivalente al 6% anual. El porcentaje se aplicará sobre el Patrimonio Neto diario del Fondo, devengado diariamente y percibido mensualmente.

El Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión percibirá por el desempeño de sus funciones un honorario que no podrá superar el porcentaje máximo anual de 2,40%, el que se aplicará sobre el Patrimonio Neto diario del Fondo, devengado diariamente y percibido mensualmente.

Los honorarios por el ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2017 y finalizado el 31 de diciembre de 2017 que se devengaron a favor del Agente de Custodia fue de:

NOTA 8: HONORARIOS POR GESTIÓN (Cont.)

Agente de Custodia: 0,2420%
Agente de Administración Clase A: 3,0000%
Agente de Administración Clase B: 1,3000%
Agente de Administración Clase C: 2,0000%
Agente de Administración Clase D: 0,5000%

NOTA 9: CARACTERÍSTICAS DE LAS CUOTAPARTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la cantidad y el valor de las cuotapartes es el siguiente:

Cuotapartes	Cantidad de Cuotapartes al 31.12.17	Valor de Cuotaparte al 31.12.17	Total al 31.12.17	Cantidad de Cuotapartes al 31.12.16	Valor de Cuotaparte al 31.12.16	Total al 31.12.16
Clase "A"	485.304	1,873807	909.366	235.996.446	1,495772	352.996.913
Clase "B"	254.259.449	1,884911	479.256.541	-	-	-
Total	**254.744.753**		**480.165.907**	**235.996.446**		**352.996.913**

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

NOTA 10: LEY DE MERCADO DE CAPITALES

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

Entre los temas incluidos en esta ley, se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la Comisión Nacional de Valores (CNV), concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores del mercado de capitales.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

Entre otros cambios, la nueva reglamentación prevé normas específicas para el Mercado de Capitales. Asimismo, las mencionadas normas prevén nuevas pautas para la valuación de los activos en cartera de los fondos comunes de inversión. Con fecha 13 de septiembre de 2013 la CNV emitió una providencia de directorio mediante la cual se dispuso con finalidad preventiva y en forma transitoria la suspensión de la aplicación de las nuevas pautas para la valuación de los activos en cartera de los Fondos Comunes de Inversión contenidos en los artículos 20 del Capítulo I y 19 del Capítulo II del Título V de las normas.

La citada reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. Las sociedades gerentes de fondos comunes de inversión deberán inscribirse en la categoría de Agentes de Administración de Productos de Inversión Colectiva y las sociedades depositarias de fondos comunes de inversión deberán inscribirse en el registro en la categoría de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva.

El Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión y el Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión han presentado a la CNV la totalidad de la documentación requerida por el mencionado organismo de contralor, obteniendo las respectivas inscripciones definitivas Nº 2015 el 7 de agosto de 2014 y Nº 2064 el 9 de septiembre de 2014.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

NOTA 11: FATCA

El Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión cumple con las obligaciones impuestas por el Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) de los Estados Unidos de Norteamérica.

A continuación detallamos nuestros datos de registro:

- Clasificación de la Entidad según FATCA:

Foreign Financial Institution (Institución Financiera Extranjera)

-Entidad Patrocinante:

Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

- Número GIIN de la Entidad Patrocinante:

9HJ9UY.00000.SP.032

NOTA 12: CAMBIO AGENTE DE CUSTODIA

Mediante reunión de Directorio de fecha 30 de junio de 2017, se resolvió efectuar el cambio del Agente de Custodia de Deutsche Bank S.A. a Banco de Valores S.A. A la fecha de presentación de los presentes estados contables se encuentra pendiente de aprobación por parte de la Comisión Nacional de Valores.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

Schroder Renta Plus F.C.I.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Inversiones

Anexo I

Títulos Públicos en Pesos:

Denominación	Cantidad	Precio $ (*)	Valor efectivo $
LETRA PCIA BS AS A 91 DIAS VTO 18/01/2018	10.000.000	0,9852	9.851.574
LETRAS PROV. DE CHUBUT SERIE XXXIII CL 3 A 217 DIAS VTO 26/01/2018	10.000.000	1,1263	11.263.421
LETRAS PCIA BS AS A 154 DIAS VTO 22/02/2018	25.000.000	0,9605	24.012.228
LT PCIA ENTRE RIOS 2017 SERIE III CL B VTO 22/02/2018	10.000.000	0,9602	9.601.985
BONOS DEL TESORO NACIONAL EN PESOS A TASA FIJA VTO 15/03/2018	80.000.000	1,0695	85.560.000
LETRAS DE LA PCIA DE RIO NEGRO S V CL 1 A 270 DS VTO 26/03/2018	15.000.000	0,9373	14.060.168
L T PCIA RIO NEGRO S VI CL 1 A 180 DIAS VTO 10/05/2018	10.000.000	0,9011	9.010.660
T D PUBLICA BCO PCIA BS AS CL VII A 36 MESES VTO 01/11/2020	10.000.000	1,0628	10.627.887
Total al 31.12.17			**173.987.923**
Total al 31.12.16			**219.842.687**

(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.3.b.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

Schroder Renta Plus F.C.I.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Inversiones

Anexo I (Cont.)

Obligaciones Negociables en Pesos:

Denominación	Cantidad	Precio $ (*)	Valor efectivo $
ON AGROFINA CLASE 5 VTO 16/02/19	4.000.000	1,0311	4.124.390
ON AGROMETAL SA	5.000.000	0,7173	3.586.378
ON ALBANESI CL 3 VTO 15/06/2021	2.177.760	1,0098	2.199.154
ON BANCO CIUDAD CLASE 6	700.000	1,0360	725.208
ON BANCO HIPOTECARIO SERIE XLI	3.000.000	1,0270	3.081.063
ON BANCO HIPOTECARIO SERIE XLII	3.000.000	1,0273	3.081.845
ON BANCO SANTANDER RIO CLASE 4 VTO 19/03/18	4.000.000	1,0068	4.027.346
ON CFA CLASE 17 SERIE 2	6.000.000	1,0345	6.207.028
ON CFN SERIE I CLASE B	3.000.000	1,0165	3.049.483
ON CFN SERIE II CLASE A VTO 24/10/2019	5.000.000	1,0666	5.332.756
ON CORDIAL CLASE 11	3.000.000	1,0462	3.138.451
ON CORDIAL CLASE 13	2.000.000	1,0043	2.008.656
ON CORDIAL CLASE 14	8.000.000	1,0347	8.277.600
ON CREDITO DIRECTO SA CL IX	3.000.000	0,7815	2.344.359
ON GEMSA 7	6.000.000	1,0308	6.184.681
ON GPAT CIA FINANCIERA S XXX CL A VTO 05/10/2018	15.000.000	1,0638	15.957.712
ON GPAT SERIE XXIX CL A - TF VTO	15.000.000	1,0387	15.580.429
ON HSBC CLASE 6	20.000.000	1,0143	20.285.379
ON IRSA CLASE 7 VTO 09/09/19	6.000.000	1,0121	6.072.880
ON PANAMERICAN ENERGY CLASE VI	1.000.000	1,0075	1.007.488
Transporte			116.272.286

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

Schroder Renta Plus F.C.I.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Inversiones

Anexo I (Cont.)

Obligaciones Negociables en Pesos (Cont.):

Transporte			116.272.286
ON SUBORDINADA BST CLASE I	4.500.000	1,0659	4.796.605
ON TARJETA CUYANAS 27 SERIE 2	6.890.000	1,0326	7.114.817
ON TARJETA NARANJA CLASE 36 SERIE 1	2.082.000	1,0155	2.114.338
ON YPF SA CLASE 44 VTO 10-12-18	6.000.000	1,0139	6.083.679
ON INVAP CLASE 2 SERIE2 INCISO K	3.000.000	0,4069	1.220.737
Total al 31.12.17			**137.602.462**
Total al 31.12.16			**76.342.741**

(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.3.b.

Fideicomisos Financieros en Pesos:

Denominación	Cantidad	Precio $ (*)	Valor efectivo $
FF AMES 10 CL A VTO	2.000.000	0,7102	1.420.367
FF CCF CREDITOS SERIE 17	5.000.000	0,2595	1.297.338
FF CONSUBOND 133 VDF CL B	8.799.552	1,1694	10.290.190
FF GARBARINO 135 CLASE C VTO 11/06/18	10.000.000	1,0788	10.787.736
FF INVERLEASE 2 VDF	2.000.000	0,4045	808.998
FF MAS CUOTAS SERIE 8 CL B	5.000.000	1,1229	5.614.749
FF MAS CUOTAS SERIE X CL A VTO 15/08/2018	5.000.000	0,9994	4.996.927
FF MEGABONO 164 VDF A	3.000.000	0,0423	127.043
FF RED MUTUAL XLVI VDF B VTO	2.000.000	1,0901	2.180.193
FF TARJETA ACTUAL SERIE 21 VDFA	3.986.935	0,2146	855.722
FF TARJETA SHOPPING 93	1.000.000	0,0607	60.679
Total al 31.12.17			**38.439.942**
Total al 31.12.16			**5.523.174**

(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.3.b.

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

Schroder Renta Plus F.C.I.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Inversiones

Anexo I (Cont.)

Plazos Fijos en Pesos:

Denominación	Capital	Interés	Valor efectivo $
BANCO VOII	10.000.000	27,63	10.741.846
Total al 31.12.17			**10.741.846**
Total al 31.12.16			**-**

Fondos Comunes de Inversión en Pesos:

Denominación	Cantidad	Precio $ (*)	Valor efectivo $
FIMA MONEY MARKET PREMIUM B	21.401.961	3,3070	70.777.313
MAF MONEY MARKET CLASE B	6.547.993	2,2922	15.009.077
Total al 31.12.17			**85.786.390**
Total al 31.12.16			**51.440.280**

(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.3.b.

Cheques de Pago Diferido en Pesos:

Fecha de vencimiento	Valor efectivo $
VENCIMIENTO ENERO 2018	555.973
VENCIMIENTO FEBRERO 2018	530.781
VENCIMIENTO MARZO 2018	3.045.779
VENCIMIENTO ABRIL 2018	1.307.464
VENCIMIENTO MAYO 2018	1.587.603
VENCIMIENTO JUNIO 2018	151.020
VENCIMIENTO JULIO 2018	162.579
VENCIMIENTO AGOSTO 2018	2.486.595
VENCIMIENTO SEPTIEMBRE 2018	753.381
VENCIMIENTO OCTUBRE 2018	226.170
Total al 31.12.17	**10.807.345**
Total al 31.12.16	**-**

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

Schroder Renta Plus F.C.I.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Inversiones

Anexo I (Cont.)

Cauciones en Pesos:

Denominación	Valor efectivo $
VENCIMIENTO ENERO 2018	3.420.432
Total al 31.12.17	**3.420.432**
Total al 31.12.16	**-**

Total Inversiones al 31.12.17	**460.786.340**
Total Inversiones al 31.12.16	**353.148.882**

Véase nuestro informe de fecha
27 de Febrero de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans
Por Comisión Fiscalizadora

Ruperto R. Sword
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de
Schroder S.A. Sociedad Gerente
de Fondos Comunes de Inversión
Domicilio legal: Ing. Enrique Butty 220 Piso 12°
Cuit N° 30-61683686-9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de Schroder Renta Plus F.C.I. que comprenden el balance general al 31 de Diciembre de 2017, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2016, son parte integrante de los estados contables auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión (en adelante "la Sociedad") es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas argentinas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas, exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados contables se encuentran libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados contables en su conjunto. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Schroder Renta Plus F.C.I. al 31 de Diciembre de 2017, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) los estados contables al 31 de Diciembre de 2017 de Schroder Renta Plus F.C.I. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b) los estados contables de Schroder Renta Plus F.C.I. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;

c) al 31 de Diciembre de 2017 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de Schroder Renta Plus F.C.I.;

d) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2018.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Presidente y Directores de
Schroder S.A.
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

En nuestro carácter de Síndicos Titulares, y en cumplimiento de lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley N° 19.550, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basado en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el apartado II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Se han examinado los siguientes estados contables de Schroder Renta Plus F.C.I.:

a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
b) Estado de resultados por los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
c) Estado de evolución del patrimonio neto por los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
d) Estado de flujo de efectivo por los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
e) Notas a los estados contables y cuadro anexo que forman parte integrante de los estados contables.
f) Memoria.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, de los actos decididos por los órganos del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a) a e) del Apartado I. Asimismo, en relación con la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, hemos verificado en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la sociedad y otra documentación pertinente. Para el examen basado fundamentalmente en el trabajo realizado por los Auditores Externos quienes han efectuado dicho examen de acuerdo con normas de auditoría vigentes, las que requieren la planificación y el desarrollo del examen para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contengan el inventario y los estados contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con normas contables profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, y evaluar las normas contables utilizadas y como parte de ellas la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio. Por lo tanto, nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información

sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos.

III. MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Basados en nuestro examen y en el informe de los auditores, que emitieron con fecha 27 de Febrero de 2018, informamos que:

a) Los estados contables mencionados en el apartado I. contemplan todos los hechos que son de nuestro conocimiento.

b) No tenemos observaciones que formular sobre los referidos estados contables, en lo relativo a materias de nuestra competencia.

c) Durante el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2017 y finalizado el 31 de diciembre de 2017 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

d) Los estados contables mencionados en el apartado I. se encuentran transcriptos en el libro de "Inventarios y Balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes y que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.

e) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2018.

Por Comisión Fiscalizadora

Carlos Solans
Sindico Titular
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 137 F° 127